

241

Утверждаю:
ректор ФГБОУ ВО СПбГПУ
Министра России


Д.О.Иванов

« 25 » декабря 2023г.

1. Общие положения

1.4. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях Университета, порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, порядок заселения в общежитие, регистрация в общежитии, выселения из общежития осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитиях ФГБОУ ВО СПбГПМУ Минздрава России, иными локальными нормативными актами Университета.

2. Права проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в помещениях, предназначенных для проживания студентов при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета обучающихся общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет обучающихся общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, и инструкциями по пользованию бытовыми приборами.

3. Обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия Договора найма;
- в установленные сроки предоставлять документы для регистрации;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- соблюдать установленный пропускной режим, принимать посетителей в установленное настоящими Правилами время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых услуг;
- во время пользования помещениями общежития для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и пожарной безопасности, иные локальные нормативные акты Университета;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, не пользоваться в комнатах электрическими чайниками, микроволновыми печами, утюгами, обогревателями и другими приборами с большим потреблением электроэнергии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, газ;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования общежития, ежедневно производить уборку в своих комнатах, на кухне – по установленному старостами этажей графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с Договорами найма и действующим законодательством Российской Федерации;
- предъявлять пропуск на посту охраны общежития;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки, ремонт электросети, газового оборудования, систем водоснабжения;

- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия для проживающих в других жилых помещениях. С 22-00 часов до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости. Соблюдать тишину в местах общего пользования с 23-00 до 07-00 часов;

- наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- передавать пропуск другим лицам;

- проводить гостей по пропускам других лиц, проживающих в общежитии;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, приносить, хранить и распивать спиртные напитки;

- курить в помещениях общежития;

- отказываться от регистрации по месту пребывания;

- хранение, употребление или распространение, пропаганда наркотических, психотропных веществ и их прекурсоров или аналогов;

- хранение взрывоопасных, токсических веществ, оружия, боеприпасов;

- употребление спиртных и слабоалкогольных напитков;

- передача ключей от комнаты другим лицам;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, замена их без разрешения администрации общежития;

- хранение, применение и распространение легковоспламеняющихся веществ;

- организация азартных игр и участие в них;

- использование источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- перекрывать личным или арендуемым автомобильным транспортом пожарные проезды, подъездные пути, специальные или совмещенные с функциональными проездами и подъездами, разворотные и специальные площадки, предназначенные для проезда или установки пожарно-спасательной и иной техники возле общежития.

4. Права администрации общежития

4.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитиях;

- вносить на рассмотрение студенческого совета обучающихся общежития и ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил, Положения об общежитиях ФГБОУ ВО СПбГПМУ Минздрава России, иных локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы проживания в общежитиях;

- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- проводить осмотры жилых помещений в общежитии в отсутствие проживающих в составе комиссии в целях проверки санитарного состояния, соблюдения правил пожарной безопасности, контроля технического состояния электросетей, системы отопления.

5. Обязанности администрации общежития

5.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих и снятия их с регистрации в отдел по вопросам миграционного учета УМВД России по Выборгскому району Санкт-Петербурга;

- обеспечивать помещения принадлежностями, мебелью, оборудованием, постельными и другим инвентарем;
- производить ремонт помещений общежитий, приобретение и ремонт инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- проводить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения и водоснабжения;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- содействовать работе студенческого совета по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала;
- оборудовать звонком вход в общежитие.

6. Общественные органы управления общежитием

6.1. Проживающими в общежитии избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, который координирует деятельность ответственных (старост) по этажу, организует работу по самообслуживанию общежития, организует проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы, которая должна быть согласована с администрацией общежития.

В своей деятельности студенческий совет общежития руководствуется уставом Университета, Положением о студенческом совете общежития, настоящими Правилами.

6.2. На каждом этаже общежития избирается староста, который следит за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии, контролирует соблюдение графика дежурств, оказывает содействие администрации и студенческому совету общежития.

7. Порядок прохода в общежития

7.1. Проживающим в общежитиях выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие.

7.2. Допуск в общежитие осуществляется сотрудником охраны общежития.

7.3. При проходе в общежитие:

- проживающие предъявляют пропуск;
- сотрудники Университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале сотрудник охраны общежития записывает сведения о посетителе.

7.4. Вынос личных крупногабаритных вещей (чемоданы, сумки размером более 60х40х50 см и др.) из общежития разрешается только при наличии специального пропуска, выданного администрацией общежития.

7.5. Посещение проживающих в общежитии разрешается в количестве не более двух приглашенных в комнату одновременно.

7.6. Свободный вход в общежитие для проживающих обеспечивается круглосуточно.

7.7. В ночное время допуск в общежитие разрешен только для проживающих.

7.8. Посторонние лица (гости проживающих) допускаются в общежитие в рабочие дни с 16-00 часов до 22-00 часов, в выходные и праздничные дни – с 11-00 часов до 23-00 часов. Ответственность за своевременный уход приглашенных гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, пригласивший гостей. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим.

7.9. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии в течение времени, отведенном администрацией общежития.

7.10. Лицам, выселенным из общежития за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие запрещен.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии, по представлению администрации и студенческого совета общежития, могут быть применены меры дисциплинарного и общественного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета, настоящими Правилами, Договором найма.

8.2. За нарушение требований настоящих Правил к проживающим могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Университета с расторжением Договора найма.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными актами Российской Федерации на основании приказа ректора Университета в случае:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;
- при смене места проживания;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения или распространения наркотических и психотропных веществ;
- хранения взрывоопасных, токсических веществ, оружия, боеприпасов;
- отчисления из Университета;
- на основании решения, приговора суда;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Обучающиеся Университета, не проживающие в общежитии, несут ответственность за совершенные ими, при нахождении в общежитии, дисциплинарные проступки в соответствии с настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Университета.

9. Порядок расторжения договора найма, выселения из общежития

9.1. При отчислении обучающегося из Университета (в том числе по окончании обучения) он освобождает место в общежитии в срок, предусмотренный Договором найма.

9.2. Выселение проживающих из общежития осуществляется в случаях:

- расторжения Договора найма в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

9.3. В случае расторжения Договора найма проживающий в течении 7 (семи) календарных дней освобождает занимаемое место, сдает администрации общежития полученный инвентарь в исправном состоянии. В трехдневный срок обучающийся снимается с регистрационного учета администрацией общежития.

При выселении проживающий обязан: погасить задолженность по оплате за проживание (при наличии); вывезти личные вещи; возместить материальный ущерб (при его наличии).

Согласовано:

Проректор по учебной работе



В.И. Орел

Проректор по экономике и финансам

Е.Н. Березкина

Проректор по послевузовскому, дополнительному
профессиональному образованию и
региональному развитию здравоохранения

Ю.С. Александрович

Проректор по международным связям

В.Г. Пузырев

Проректор по научной работе

Р.А. Насыров

Начальник юридического отдела

Н.Б. Печеркина

Председатель профсоюзного комитета обучающихся

Г.В. Кондратьев

Председатель студенческого совета обучающихся

Д.В. Кутузова